



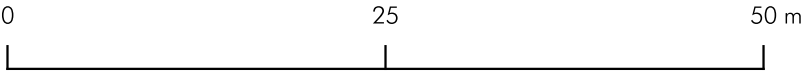
Legende

- AOI Knobloch
- Baugrenzen
- B-Plan-Nutzungsartengrenze

Sanierungszonen

- Sanierungszone 1 Gesamtgebiet
- Sanierungszone 2 Grundwasser
- Sanierungszone 3 Sanierung Altlastenbereich

Lfd. Nr.	Parameter	Geplante Nutzung/ Vorschlag Sanierungszielwert	Begründung
1.	MKW/ BTEX	A7 Halle MI 1.1' AL1: 20 mg/kg TM AL2: 30 mg/kg TM AL3: 150 mg/kg TM AR1: 100 mg/kg TM AR2: 20 mg/kg TM	Die vorgeschlagene MKW-Konzentration entspricht den Obergrenzen der zutreffenden Einzelparameter für MKW und BTEX in der „Bewertung von Mineralölkohlenwasserstoffen (MKW) bezüglich des Wirkungspfades Boden - Mensch bei einer potentiellen Belastung über Boden, Bodenluft und Innenraumluft (LABO, 13.09.2017)“ für die Nutzungsart „Wohnen“. Damit wird den für den Vollzug empfohlenen Grundsätzen vollumfänglich entsprochen.
4.	PAK <sub>16</sub>	30 mg/kg TS	Die vorgeschlagene PAK <sub>16</sub> - Konzentration entspricht der Obergrenze für Z2 der LAGA-Boden (2004) und dem unteren Drittel des Maßnahmewertbereiches der LAWA-Empfehlungen. Auf Grund des Abstandes der im Boden ggf. verbleibenden Belastungen zur Unterkante der Rohrleitungszone von 1 m und dem geringen Bodenwasserdargebot/ Migrationsvermögen erscheinen diese Sanierungszielwerte aus wirkungspfadbezogener Sicht angemessen.
5.	Naphthalin	1 mg/kg TS	Die vorgeschlagene Naphthalin-Konzentration stellt den unteren Prüfwert der LAWA-Empfehlungen dar. Auf Grund des Abstandes der im Boden ggf. verbleibenden Belastungen zur Unterkante der Rohrleitungszone von 1 m und dem geringen Bodenwasserdargebot/ Migrationsvermögen erscheinen diese Sanierungszielwerte aus wirkungspfadbezogener Sicht angemessen.



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
AUFTRAGGEBER:		Mike Knobloch Vermietung & Verpachtung Kassebohrer Weg 12a 18055 Rostock	
FACHPLANUNG:		Ingenieurbüro Gesellschaft für Energie und Umwelt mbH D-18055 Rostock - Gerhart-Hauptmann-Str. 19 - Tel.: 0381 2528980 - e.mail: info@hsw-rostock.de	
PROJEKT:		<b>B- Plan 12.W.188 "Ehemalige Molkerei, Neubrandenburger Straße" - Teilbereich 2</b> <b>Sanierungskonzept Altlastensanierung</b>	
PLANINHALT:		<b>Lageplan Sanierungskonzept</b>	
MABSTAB:	1:500	DATUM:	20.01./ 28.04.2023
SYSTEM:	5650	BLATTGRÖSSE:	DIN A3
PLANUNGSGRUNDLAGE:	Kartenatlas	BEARBEITER:	PSteinig
		GEZEICHNET:	KJS
		PROJEKT-NR.:	2022/41/459
		ANLAGE:	6.3